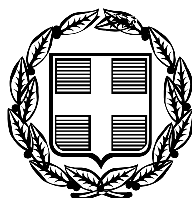


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 359**

28 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Σταθμός «Ν. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ». ... 1

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής). ... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της πρώην Τράπεζας της Ελλάδος με τον περιβάλλοντα χώρο του, επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 31 και Κ. Νταή, στην πόλη της Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Συνεταιριστικής Τράπεζας της Δράμας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ... 3

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ΚΦ122Ε της ΠΕ Μασταμπά - Καλλιθέα Ρεθύμνου. ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11621 (1)

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Σταθμός «Ν. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α).

2. Το ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3202/2003 (άρθρο 35) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.

3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε».

5. Το υπ' αριθμ. ALX - 37287/30.6.20005 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με στοιχεία:

● Ρ1-Ρ2-Ρ3-Θ1΄-Ρ1 (Εμβαδού Ε=10μ²), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ), στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: ΟΣΕ κ.α.

● Μ1-Μ2-Μ3-Μ4-Μ1 (Εμβαδού Ε=100μ2), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ), στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: ΟΣΕ κ.α.

● Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν1 (Εμβαδού Ε=50μ²), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ), στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: ΟΣΕ κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα για τις ανάγκες του Σταθμού «Ν. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» και προβλέπεται από τον ν. 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων:

● Ρ1-Ρ2-Ρ3-Θ1'-Ρ1 (Εμβαδού Ε=10μ²), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ),

● Μ1-Μ2-Μ3-Μ4-Μ1 (Εμβαδού Ε=100μ²), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ),

● Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν1 (Εμβαδού Ε=50μ²), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου (περιοχή ΟΣΕ),

στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

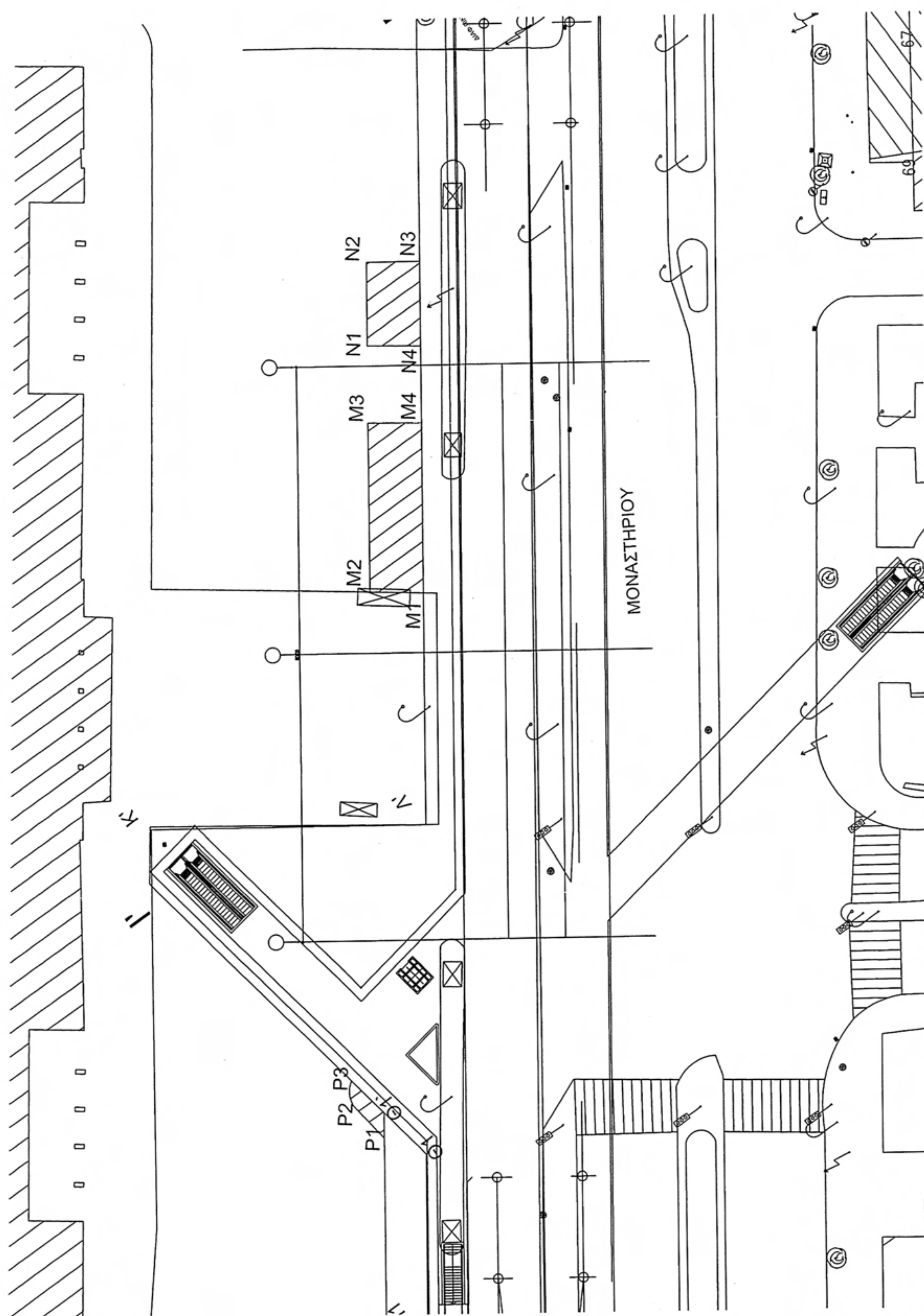
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 77%

Αριθμ. 28999 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων .στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 33/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού.

5. Το υπ' αριθμ. 91/18.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις παλαιών οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί πριν τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

β) Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχουν κατατεθεί αιτήσεις για την έκδοσή τους και πλήρεις κατά τις ισχύουσες διατάξεις φάκελοι, πριν την 17.2.2009 ημερομηνία λήψης της υπ' αριθμ. 33/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ψυχικού.

γ) Η έγκριση εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας.

δ) Οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης, προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα,επισκευής, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών και εγκατάστασης ικριωμάτων.

ε) Οι οικοδομικές άδειες των οποίων τα υλοποιούμενα στοιχεία δόμησης βρίσκονται εντός των προτεινομένων με την παραπάνω πρόταση τροποποίησης όρων δόμησης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 531 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της πρώην Τράπεζας της Ελλάδος με τον περιβάλλοντα χώρο του, επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 31 και Κ. Νταή, στην πόλη της Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Συνεταιριστικής Τράπεζας της Δράμας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. 4541/23.4.2008 γνωμοδότηση της Δ/νσης Παιδείας Πολιτισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος.

5. Την από 10.11.2008 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος με τον περιβάλλοντα χώρο του.

6. Την υπ' αριθμ. (ΥΜΑΘ 530/22.1.2009) 63470/19.1.2009 έκθεση του Δήμου Δράμας για τοιχοκόλληση και αποτοιχοκόλληση της παραπάνω έκθεσης.

7. Το υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 531/22.1.2009 έγγραφο της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δράμας, με το οποίο συμφωνεί με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της πρώην Τράπεζας της Ελλάδας και τον περιβάλλοντα χώρο του, που βρίσκεται επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 31 και Κ. Νταή, στην πόλη της Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Συνεταιριστικής Τράπεζας της Δράμας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 1000, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Πρόκειται για ένα επιβλητικό κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία στην οργάνωση των όψεών του, αρχές συμμετρίας και ενδιαφέροντα στοιχεία ογκοπλασίας.

γ) Συνδέθηκε εδώ και πολλά χρόνια ως κτίριο δημόσιου χαρακτήρα στην πόλη της Δράμας.

δ) Βρίσκεται σε ιδιαίτερα κεντρικό σημείο της πόλης και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του. Επιβάλλεται η διατήρηση και αποκατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα, πορτοπαράθυρα και παντζούρια) και όλων των εξωτερικών μεταλλικών στοιχείων (εξώθυρες, κάγκελα κ.λπ.).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

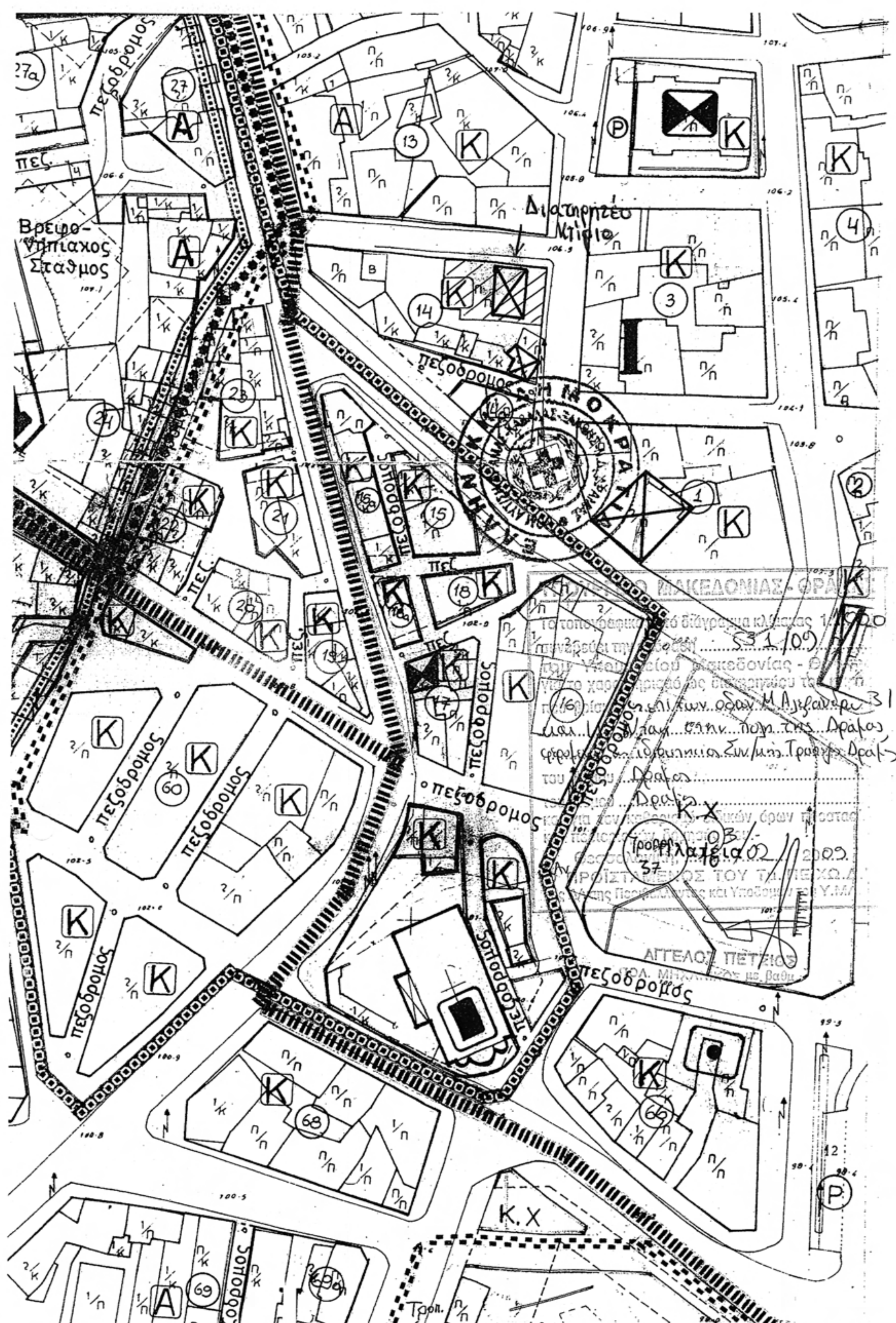
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 75%

Αριθμ. 4543 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ΚΦ122Ε της ΠΕ Μασταμπά -Καλλιθέα Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν.δ. 17.3.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

2. Το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).

3. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

5. Την εγκύκλιο 6/2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 29.12.1986 ΔΠ (ΦΕΚ 68/17.2.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της ΠΕ Μασταμπά - Καλλιθέα Δ. Ρεθύμνου.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΠ 8385/29.1.2003 (ΦΕΚ 369 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην ΠΕ Μασταμπά - Καλλιθέα.

8. Η υπ' αριθμ. 774/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης.

9. Τα υπ' αριθμ. 21382/20.12.2007 και 4032/12.3.2008 έγγραφα του Δήμου Ρεθύμνης.

10. Η υπ' αριθμ. 4016/3.3.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης.

11. Την από 26.6.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνου προς το ΣΧΟΠ οικείου Νομού καθώς και τη σχετική θετική γνωμοδότηση του οικείου ΣΧΟΠ.

12. Το υπ' αριθμ. 13002/25.7.2008 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

13. Το υπ' αριθμ. 5038/4.9.2008 έγγραφό μας.

14. Τα υπ' αριθμ. 17170/9.10.2008 και 998/22.1.2009 έγγραφα του Δήμου Ρεθύμνης.

15. Την από 2.2.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνου προς το ΣΧΟΠ οικείου ΣΧΟΠ Νομού καθώς και η σχετική θετική γνωμοδότηση του οικείου ΣΧΟΠ.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΠ 2002πε/6.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνου.

17. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 10η συνεδρίαση της 15.6.2009, θέμα 2ο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

19. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση είναι τοπικής κλίμακας, και δεν επιβαρύνει τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο ΚΦ122Ε της ΠΕ Μασταμπά - Καλλιθέα Δ. Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης με κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Δεκέμβριος 2008, με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Επιτρεπόμενη χρήση «βρεφονηπιακός σταθμός- ΚΑΠΗ - Υπηρεσία Κοινωνικής Μέριμνας»

Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: Ένα (1.00)

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60%)

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: δέκα και πενήντα (10.50) μέτρα

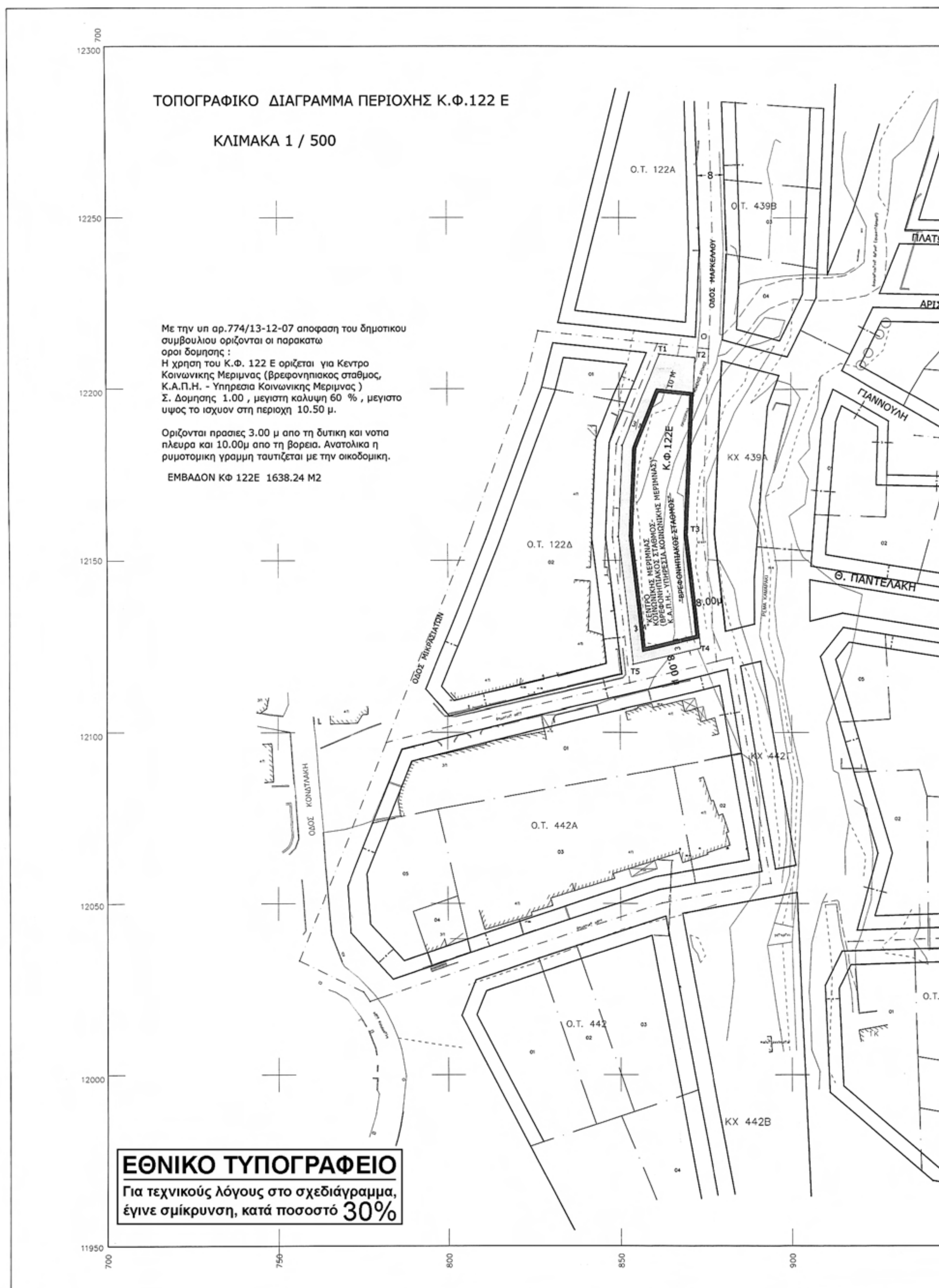
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

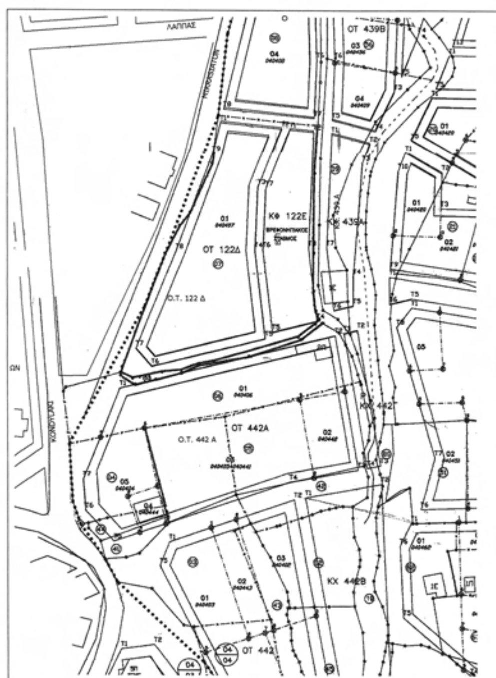
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κ.Φ.122 Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
Με την υπ αρ.774/13-12-07 αποφαση του δημοτικου συμβουλιου οριζονται οι παρακατω οροι δομησης :
Η χρηση του Κ.Φ. 122 Ε οριζεται για Κεντρο Κοινωνικης Μεριμνας (βρεφονηπιακος σταθμος, Κ.Α.Π.Η. - Υπηρεσια Κοινωνικης Μεριμνας)
Σ. Δομησης 1.00 , μεγιστη καλυψη 60 % , μεγιστο υψος το ισχυον στη περιοχη 10.50 μ.
Οριζονται πρασιες 3.00 μ απο τη δυτικη και νοτια πλευρα και 10.00μ απο τη βορεια. Ανατολικα η ρυμοτομικη γραμμη ταυτιζεται με την οικοδομικη.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΦ 122Ε 1638.24 Μ2
Ο.Τ. 122Α
Ο.Τ. 439Β
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ
ΠΛΑΤΩ
ΑΡΙΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
Κ.Φ.122Ε
10 Μ
8,00μ
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
ΚΧ 439Α
Ο.Τ. 122Δ
Θ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ
ΚΧ 442
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ
Ο.Τ. 442Α
Ο.Τ. 442
ΚΧ 442Β
Ο.Τ.
12300
12250
12200
12150
12100
12050
12000
11950
700
750
800
850
900
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 1000



ΚΦ 122Ε

ΕΜΒΑΔΟ = 1638.244 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 208.826.

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΛΕΥΡΕΣ	X	Y
T1		861.448	12210.507
	10.529		
T2		871.920	12209.419
	51.874		
T3		869.570	12157.598
	33.224		
T4		873.264	12124.581
	20.166		
T5		853.676	12119.788
	37.379		
T6		849.519	12156.936
	26.656		
T7		850.727	12183.565
	28.997		
T1		861.448	12210.507

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΣΤΑΜΠΑ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ.Φ 122 Ε ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Φ.122 Ε

ΡΕΘΥΜΝΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1	Ν.Ε.Σ. 01 09

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Συνεδρίαση 103 Θέμα 22 Ημερομ. 15-06-09

Το παρόν συνοδεύει ... με αρ. πρωτ. 4543/09 ...

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την 774/08 απόφαση Δ.Σ.

Συνημμένο στην από 2.2.09 εισήγησή μου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου 2-2-09

